

# Edifícios verdes: compreender os desafios do desempenho energético

Os especialistas em eficiência energética da Socomec oferecem-lhe as soluções

A volatilidade dos preços da energia, a **regulamentação ambiental** e o aumento das expectativas relativamente ao **desempenho de baixo carbono**... Os edifícios devem evoluir rapidamente. Esta visão geral foi preparada pela Socomec para identificar os principais desafios que moldam os edifícios inteligentes e **energeticamente eficientes** da atualidade e apresentar soluções acionáveis.

## Os seus desafios — A solução

### Utilizar dados para impulsionar melhorias mensuráveis

- **Recolher e medir dados** a partir de instalações novas ou existentes (multi-localização).
- **Centralizar, visualizar e analisar o consumo de energia.**
- **Assegurar total interoperabilidade com BMS/EMS** para extrair mais informação útil e permitir uma otimização inteligente.

### Transformar conformidade em desempenho

- **Estabelecer transparência.**
- **Implementar sistemas de monitorização** que cumpram os requisitos e prazos da DDEE e DEE.
- **Agregar dados** de múltiplos locais.
- **Utilizar contadores certificados MID** para uma faturação e subfaturação justas.

### Permitir a autonomia energética e o carregamento de veículos elétricos

- **Integrar energias renováveis e sistemas de armazenamento de energia por bateria (BESS).**
- **Armazenar a produção excedentária de energia e libertá-la** quando necessário.
- **Implementar uma medição precisa em todo o local** para captar dados energéticos em tempo real.
- **Gerir a flexibilidade** para reduzir a dependência da rede e apoiar o carregamento elétrico de veículos.

Fonte: Socomec – Energy Performance & Building insights