

# 3 Principais regulamentos europeus em matéria de energia

## Verifique quais as regras aplicáveis aos edifícios e em que prazos

Manter **os edifícios em conformidade, eficientes** e sob controlo exige um equilíbrio constante no dia a dia. **A equipa especializada da Socomec** disponibiliza este infográfico para fornecer uma visão rápida sobre quais os **regulamentos** europeus aplicáveis aos seus locais e uma lista não exaustiva dos respetivos requisitos. Por fim, são identificadas as **penalizações** aplicáveis em caso de **incumprimento**.

### Visão geral do âmbito e aplicação

**EED/EPBD:** Edifícios não residenciais novos e existentes na Europa

**MID:** Aplica-se apenas quando os contadores são utilizados para faturação aos inquilinos, imputação de custos ou medições com valor legal

Prazo para transposição nacional

Fevereiro 2014

#### Diretiva Instrumentos de Medição (MID)

##### Cumpra os principais requisitos?

- Utilizar **contadores conformes com a MID** sempre que a medição seja utilizada para faturação ou para efeitos legais
- Garantir que os contadores são corretamente especificados, instalados e rastreáveis
- Manter **prova de conformidade** para efeitos de auditoria e resolução de litígios

##### Riscos e penalizações associados ao incumprimento

Pode incluir **coimas** ou **sanções** no âmbito da fiscalização metrológica nacional, a obrigatoriedade de substituir os contadores e corrigir a faturação, **bem como litígios** ou **reembolsos**.

Outubro de 2025

#### Diretiva Eficiência Energética (EED)

##### Cumpra os principais requisitos?

- Comprovar o cumprimento das metas nacionais de redução do **consumo de energia**
- Realizar **auditorias energéticas** periódicas nas grandes empresas
- Garantir a redução do consumo energético (**≈ 1,5%/ano**)
- Reforço dos requisitos de medição, monitorização e **reporte**

##### Riscos e penalizações associados ao incumprimento

Pode incluir **coimas administrativas** (definidas a nível nacional), a obrigatoriedade de implementar **ações corretivas**, e a eventual perda de incentivos públicos ou do acesso a financiamento.

Outubro de 2026

#### Diretiva Desempenho Energético dos Edifícios (EPBD)

##### Cumpra os principais requisitos?

- Cumprir as **Normas Mínima de Desempenho Energético (MEPS)**
- Comprovar o desempenho energético através de um Certificado de Desempenho Energético válido e da documentação exigida
- Instalar sistemas **obrigatórios** de automatização e controlo dos edifícios (**BACS**) em edifícios não residenciais com sistemas AVAC superiores a 290 kW.

##### Riscos e penalizações associados ao incumprimento

Pode incluir coimas administrativas (definidas a nível nacional), a eventual perda de incentivos públicos ou **do acesso a financiamentos** e mais inspeções e **auditorias** pelas autoridades por incumprimento repetido ou grave.