

Les 3 principales réglementations énergétiques européennes

Vérifiez quelles règles s'appliquent à vos bâtiments et quand

Le maintien de **bâtiments conformes, efficaces** et sous contrôle est un exercice de jonglage quotidien. L'équipe **d'experts Socomec** vous fournit cette infographie afin de vous donner un bref aperçu des **réglementations** européennes qui s'appliquent à vos sites ainsi qu'une liste non exhaustive des exigences correspondantes. Vous y trouverez également les **pénalités** encourues en cas de **non-conformité**.

La portée en bref

DEE / DPEB : bâtiments non résidentiels neufs et existants en Europe

MID : s'applique uniquement lorsque des compteurs sont utilisés pour la facturation des locataires / la répartition des coûts / les mesures légales

Directive relative aux instruments de mesure (MID)

Février 2014

Les principales exigences : êtes-vous en conformité ?

- Utiliser des **compteurs conformes MID** lorsque la mesure est utilisée à des fins de facturation ou légales
- S'assurer que les compteurs répondent aux spécifications requises, sont correctement installés et traçables
- Conserver les **preuves de conformité** pour les audits et les éventuels litiges

Risques et pénalités en cas de non-conformité

Peuvent inclure des **amendes** ou des **sanctions** dans le cadre de l'application de la métrologie nationale, la nécessité de remplacer les compteurs et de corriger les impacts sur la facturation, des **litiges juridiques** ou des **remboursements**.

Directive relative à l'efficacité énergétique (DEE)

Octobre 2025

Les principales exigences : êtes-vous en conformité ?

- Prouver les objectifs de réduction de la **consommation d'énergie** au niveau national
- Réaliser des **audits énergétiques** réguliers dans le cas des grandes entreprises
- S'assurer de la réduction de la consommation ($\approx 1,5 \%/an$)
- Exigences accrues en matière de mesure, surveillance et **reporting**

Risques et pénalités en cas de non-conformité

Peuvent inclure des **amendes administratives** (définies au niveau national), des **actions correctives** obligatoires ainsi qu'une possible perte d'aides publiques ou d'accès au financement.

Directive relative à la performance énergétique des bâtiments (DPEB)

Octobre 2026

Les principales exigences : êtes-vous en conformité ?

- Respecter les **normes minimales de performance énergétique (MEPS)**
- Prouver la performance énergétique : certificat de performance énergétique valide / documentation requise
- Installer les systèmes d'automatisation et de contrôle du bâtiment **obligatoires (BACS)** dans les bâtiments non résidentiels (HVAC > 290 kW).

Risques et pénalités en cas de non-conformité

Peuvent inclure des amendes administratives (définies au niveau national), une possible perte d'aides publiques ou **d'accès au financement** et des inspections et **contrôles** accrus par les autorités en cas de non-conformité répétée ou grave.

Délai de transposition nationale